



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1379/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, la a cărei proprietate au renunțat numiții Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus, Șpan Raluca Dora, Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria,
- Adresa domnului Șpan Claudiu Remus, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14544/11.03.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public Asan Rotaru Ligia Roxana și Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public Asan Rotaru Ligia Roxana, prin care numiții Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care numiții Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 128147 Baia Mare
- C.F. nr. 136384 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public Asan Rotaru Ligia Roxana, prin care numiții Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se ia act de Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care numiții Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art. 3 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147 și a terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situate în Baia Mare, str. Grigore Ureche.
- Art. 4 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 3 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - DI. Șpan Claudiu Remus, str. Victoriei, nr. 45A, ap. 7, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

3 ex. / P.A. / 24.03.2025



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14544/11.03.2025, domnul Șpan Claudiu Remus, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public Asan Rotaru Ligia Roxana, prin care numiții Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147 și Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care numiții Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, a fost proprietatea numiților Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, a fost proprietatea numiților Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1379 / 04. 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14544/11.03.2025, domnul Șpan Claudiu Remus, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public Asan Rotaru Ligia Roxana, prin care numiții Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147 și Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care numiții Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, a fost proprietatea numiților Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Alexandra Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, a fost proprietatea numiților Andreicuț Florin, Andreicuț Carmen Raluca, Cozmuța Teodora Maria, Șpan Claudiu Remus și Șpan Raluca Dora, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

1 ex. / P.A. / 24.03.2025